



Immo Pannon Kft

Székhely: 8100. Várpalota, Május 1. utca 16.

Tel.: 06/30-442-4143

E-mail: immopannon@upcmail.hu

„FÉLUTAS HÁZ” FELÚJÍTÁSA

8400 Tósokberénd, Szent István út 79.

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKARÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Megbízó:

ALKOHOL-DROGSEGÉLY AMBULANCIA
8200 Veszprém, Egyetem u. 9.

Generál tervező:

Veszprémterv Kft.
8200 Veszprém, Jutasi út 21.
Boros Zsombor
É 19-0332

Gépész tervező:

Immo Pannon Kft
8100 Várpalota, Május 1. utca 16.
Szöllősi Csaba
G 19-0852

2018. július

TARTALOMJEGYZÉK

	TARTALOMJEGYZÉK	2
	TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
1.	A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG	4
	A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE	4
	A TERVEZETT ÉPÜLET BEMUTATÁSA	4
2.	VÍZELLÁTÁS	4
3.	CSATORNÁZÁS	4
4.	CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS	4
5.	GÁZELLÁTÁS	4
	GÁZELLÁTÓ RENDSZER	4
	GÁZFOGYASZTÓ BERENDEZÉSEK	5
	SZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	5
6.	HŐTECHNIKAI ADATOK	5
7.	FŰTÉS	5
	ALAPADATOK	5
	FŰTÉS HÁLÓZAT	5
	SZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	6
8.	LÉGTECHNIKA	6
	ALAPADATOK	6
	SZERELÉSI ELŐÍRÁSOK	6

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Felelős épületgépész tervező: Szöllősi Csaba
Lakcím: 8100 Várpalota, Május 1. utca 16.
Jogosultság száma: G-19-0852

Felelős épületgépész tervezőként nyilatkozom, hogy a **8400 Tósokberénd, Szent István út 79. alatti épület korszerűsítésének**, épületgépészeti tervei, melyet az ALKOHOL-DROGSEGÉLY AMBULANCIA (8200 Veszprém, Egyetem u. 9.), mint építtető megbízásából elkészítettem a következő feltételeknek megfelelnek:

- tervezés során az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint jártam el;
- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, és az életvédelmi követelményeknek;
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé;
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem vált szükségessé;
- külön jogszabályban meghatározott építési termék betervezésére nem került sor;
- azbesztcementet az építmény tervezett állapotában nem tartalmaz
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az építési törvényben az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek megfelelnek (tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem);
- az 1997. évi LXXVIII. törvényt az épített környezet alakításáról és védelméről és;
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési követelmények és módosításai (OTÉK) előírásai.
- A tervezésnél figyelembe vettem az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait és ennek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó szabványokat, előírásokat.
- Kivitelezés során a 275/2013 (VII.16.) „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló kormányrendelet 4. § (3) bekezdése betartandó, azaz: „Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.”.
- Egyben kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Várpalota, 2018. július

.....
Szöllősi Csaba
G-19-0852

1. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE

8400 Tósokberénd, Szent István út 79.

A TERVEZETT ÉPÜLET BEMUTATÁSA

A tervezési területen jelenleg egy meglévő épület található. A tervezés során csak az egyik épületrész kerül felújításra.

A telek jelenleg minden szükséges gépészeti közművel ellátott (víz, szennyvíz, gáz), melyek jelenlegi kapacitása megfelelő vagy a meglévő bekötővezeték bővítésével, áthelyezésével kielégíthető.

A tervezett épületszerkezetek:

- külső téгла, külső oldalon elhelyezett ásványgyapot hőszigeteléssel;
- lapostető vasbeton szerkezet, ráépített hőszigeteléssel;
- padló vasbeton szerkezet, benne hőszigeteléssel, hideg- vagy melegburkolattal;
- belső térelhatároló falak válaszfal téglából;
- külső nyílászárók hőhidmentes alumínium szerkezetű nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel;
- belső nyílászárók általában fatokos szerkezetűek.

A tervezett szerkezetek kielégítik a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 2016.01.01-től érvényes közel nulla energia igényű változatában előírtakat.

Következő fejezetekben a tárgyi létesítmény épületgépészeti, azaz vízellátás, csatornázás, fűtés, hűtés és szellőzés rendszerek műszaki megoldásai, méretezései kerülnek bemutatásra.

2. VÍZELLÁTÁS

A jelenlegi tervezés a vízellátó hálózatot nem érinti.

3. CSATORNÁZÁS

A jelenlegi tervezés a csatornahálózatot nem érinti.

4. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A jelenlegi tervezés a csapadékvíz hálózatot nem érinti.

5. GÁZELLÁTÁS

GÁZELLÁTÓ RENDSZER

A gázellátó rendszert kivitelezni kizárólag a területileg illetékes gázszolgáltató által jóváhagyott és pecséttel ellátott tervek alapján szabad!

Az épület meglévő gázhálózattal rendelkezik, ezt a gázóra után teljes egészében elbontjuk. A régi elavult berendezéseket lecseréljük egy korszerű kondenzációs kombi falikazánra. A meglévő gázóra a bejárat melletti homlokzaton található. Az új vezetékkel itt csatlakozunk rá a gázóra után, innen érjük el az új gázkazánt.

Tervezési határ a gázóra után lévő csatlakozás.

GÁZFOGYASZTÓ BERENDEZÉSEK

Az épület számára egy, azaz összesen 1 darab VAILLANT ecoTEC pure VUW236/7-2 típusú kondenzációs, kombi falikazánt tervezünk. A kazán névleges hőterhelése 7,2-20,2kW, gázfogyasztása 2,6m³/h.

Egyéb gázfogyasztó készülék nem lesz az épületben.

A betervezett berendezés teljesítménye miatt hasadó vagy hasadó-nyíló felület, illetve külön tűzvédelmileg leválasztott kazánház kialakítására nincs szükség.

SZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A nyomáspróbát a gázszolgáltató előírásai szerint kell elvégezni.

Csővek falakon, tetőn való átvezetésénél a nyílást fúrással kell kialakítani. A csőátvezető gallér elhelyezése után a falak, tető helyreállítását el kell végezni.

A beépített berendezések, szerelvények és anyagok műbizonylatainak, továbbá a sikeres szilárdsági és tömörségi nyomáspróba jegyzőkönyveinek birtokában végezhető el a rendszer üzembe helyezése.

Az üzembe helyezést, majd azt követő beszabályozást csak a gyártó szakemberei végezhetik el.

6. HŐTECHNIKAI ADATOK

Az épület hőtechnikai méretezése alapján az alábbi számítási eredmények adódtak:

Téli hővesztesség:	5,9 kW		
Szerkezet jellege: könnyű (mt <= 400 kg/m ²)		Helyiségek alapján számolva:	129 kg/m ²
Szennyezettségi zóna: városi		Tájolás:	0°
Energetikai számítás		Használat jellege:	folyamatos
Fűtött térfogatot határoló felület:	317,8 m ²	Fűtött épület(rész) térfogat:	298,8 m ³
Számított fajlagos veszteség:	0.284 W/m ³ K	Megengedett fajlagos veszteség:	0.366 W/m ³ K

Az épület(rész) az energetikai számítás alapján NEM MEGFELELŐ.

7. FŰTÉS

ALAPADATOK

A létesítményben lévő elavult fűtési berendezések mind elbontásra kerülnek. A meglévő kazánt ugyancsak lecseréljük egy új kondenzációs, kombi falikazánra. A kazán teljesítménye a hőtechnikai számítás alapján és a HMV termelés igényeinek figyelembevételével került meghatározásra.

FŰTÉS HÁLÓZAT

Az épületbe egy teljesen új fűtési hálózatot terveztünk a szükséges szerelvényeivel együtt. A kazánt a közlekedőbe helyezük a wc melletti részre. Innen falon kívül vezetjük a fűtési csöveket a radiátorokig.

Fűtési hőleadó berendezések:

- Radiátorok: Kétcsöves rendszerbe vannak kötve. A bekötésbe előbeállítással rendelkező sarok kivitelű H-szelepet kell építeni. A termosztatikus fej a beépített szelepre csatlakozik. A termotfej típusa: Heimeier VK, külön beállító kulccsal. A kötéssel ellentétes oldalon kézi légtelenítő szerelvényt kell beépíteni.

A fűtési rendszer működtetését a gázkazán gyári szabályozó egysége végzi.

A rendszer hőmérsékletváltozásból adódó térfogatváltozásának felvételre zárt, változó nyomású, membrános kivitelű tágulási tartályt van beépítve a visszatérő vezetéken. Csatlakozási helyének közelében tervezzük a rendszer töltőszerelvényét. Előnyomásai értékek a rendszer statikus nyomása+0,3 bar, lefúvatási nyomás 3 bar túlnyomás. Ennek megfelelő biztonsági szelepet kell beépíteni a rendszerbe.

A tervezett fűtési hálózat jellemző pontjain üzemviteli műszereket, hőmérőket és feszmérőket helyezünk el, amelyekkel vizuálisan a rendszer állapota nyomon követhető.

Az alapvezeték nagyobb leágazásaiban szakaszoló, beszabályozó és nyomáskülönbség szabályozó szerelvények beépítését tervezzük. Az alapvezetékek végpontjain illetve relatív legmagasabb pontján automatikus légtelenítő szelepek beépítését tervezzük. A mélypontokon ürítők beépítéséről gondoskodunk. A kivitelezőnek biztosítania kell minden rendszer üríthetőségét.

SZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A tervezett fűtési vezeték falon kívüli szerelésnél és álmennyezetben kívülről horganyzott szénacél fűtési vezetékből (Geberit Mapress vagy Viega Prestabo) szabadon szerelve, előregyártott idomokkal, préskötéssel kötéssel, 13mm hőszigeteléssel készülnek.

A vezeték megfogására horganyzott kivitelű típus csőbilincseket, csőtartókat és függesztőket kell használni, rezgésszigetelő betétekkel.

Minden berendezést, kört, szakaszoló és ürítő szelepet, felszállót, stb. felirati jelzőtáblával kell jelölni. A táblán jól olvashatóan kell szerepeltetni a gép ill. vezeték rendeltetését, a szállítandó közeget, a műszaki adatokat.

8. LÉGTECHNIKA

ALAPADATOK

Az épületbe csak elszívásokat terveztünk (a fürdő, wc, kamra és a konyha területére is). Majdnem minden helyiség nyitható nyílászáróval rendelkezik, amik lehetővé teszik alkalmanként nagyobb, átöblítő természetes szellőztetést is. Az egyenletes szellőzés biztosításához javasolt az ablakokba légbevezetők (Pl.: Aereco) beépítése, melyek biztosítják a helyiségek légutánpótlását.

Méretezéskor az egyes önálló egységekben végzett tevékenységgel összhangban, fajlagos irodalmi adatok alapján határoztuk meg a berendezés légszállítását.

SZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A vezeték függesztésére, illetve megfogására típus szerkezeteket kell használni horganyzott kivitelben. Ezekben a csöveket rezgésszigetelő betétekkel kell rögzíteni.

Az elszívó szerkezetek bekötésére az álmennyezetben flexibilis csőelemeket kell szerelni, míg a szabadon szerelt vezetékknél a bekötés fix. A légcsatornák gépekhez csatlakoztatásánál szükséges rezgéstompító elemek beépítése. A légcsatornák álmennyezetben történő keresztezéseinél flexibilis szakaszok beépítése szükséges.

Várpalota, 2018. július

.....
Szöllősi Csaba
G-19-0852