

TÓSOKBERÉND, SZENT ISTVÁN ÚT 79., HRSZ.: 746.  
**„FÉLUTAS” HÁZ KOMPLEX FELÚJÍTÁSA**  
kiviteli tervdokumentációja

Építtető:  
**ALKOHOL-DROGSEGÉLY AMBULANCIA**  
8200 Veszprém, Egyetem utca 19.

# 01. CÍMLAP

Tósokberénd, Szent István út 79., Hrsz.: 746. „FÉLUTAS” HÁZ KOMPLEX FELÚJÍTÁSA  
kiviteli tervdokumentációjához.

**Helyszín:**

TÓSOKBERÉND, SZENT ISTVÁN ÚT 79.; HRSZ.: 746.

**Építető:**

ALKOHOL-DROGSEGÉLY AMBULANCIA  
8200 Veszprém, Egyetem utca 19. ....

**Tervezők:**

Építész tervező: **BOROS ZSOMBOR** É 19-0332 .....  
okleveles építésmérnök

Építész tervező: **VARGA BALÁZS** É 19-0383 .....  
okleveles építésmérnök

Építész munkatárs: **LÁSZLÓ KATALIN** .....  
okleveles építész

Gépész tervező: **SZÖLLŐSI CSABA** G 19-0852 .....  
okleveles gépészmérnök

Veszprém, 2018. július

## 02. TARTALOMJEGYZÉK

Tószokberénd, Alkotmány út 79., Hrsz.: 746. „FÉLUTAS” HÁZ KOMPLEX FELÚJÍTÁSA  
kiviteli tervdokumentációjához.

- 01. Címlap
- 02. Tartalomjegyzék
- 03. Tervezői nyilatkozat

### A/: Műszaki leírások:

- 1. Építész műszaki leírás
- 2. Költségvetési kiírás

### B/: Tervek:

#### Építészet

1. Helyszínrajz	M=1:500	E-01
2. Tervezett földszinti alaprajz	M=1:50	E-02
3. Tervezett A-A metszet	M=1:50	E-03
4. Tervezett B-B metszet	M=1:50	E-04
5. Tervezett északnyugati homlokzat	M=1:100	E-05
6. Tervezett délnyugati homlokzat	M=1:100	E-06
7. Tervezett délkeleti homlokzat	M=1:100	E-07
8. Tervezett északkeleti homlokzat	M=1:100	E-08
9. Műanyag nyílászárók konszignációja	M=1:50	E-09
10. Fa nyílászárók konszignációja	M=1:50	E-10
11. Felmérési földszinti alaprajz	M=1:100	F-01
12. Felmérési A-A metszet	M=1:100	F-02
13. Felmérési B-B metszet	M=1:100	F-03
14. Felmérési északnyugati homlokzat	M=1:100	F-04
15. Felmérési délnyugati homlokzat	M=1:100	F-05
16. Felmérési délkeleti homlokzat	M=1:100	F-06
17. Felmérési északkeleti homlokzat	M=1:100	F-07

Veszprém, 2018. július

## 03. TERVEZŐI NYILATKOZAT

**Tósokberénd, Szent István út 79., Hrsz.: 746. „FÉLUTAS” HÁZ KOMPLEX FELÚJÍTÁSA**  
kiviteli tervdokumentációjához.

### Felelős tervező

Neve: Boros Zsombor okleveles építészmérnök  
Címe: 8200 Veszprém, Jutasi út 21.  
Jogosultsági száma: É 19-0332

Neve: Varga Balázs okleveles építészmérnök  
Címe: 8200 Veszprém, Jutasi út 21.  
Jogosultsági száma: É 19-0383

Neve: Szöllősi Csaba okleveles gépészmérnök  
Címe: 8100 Várpalota, Május 1. utca 16.  
Jogosultsági száma: G 19-0852

### Építtető

Neve, megnevezése: Alkohol-Drogsegély Ambulancia  
Címe: 8200 Veszprém, Egyetem út 19.

### Tervezett építési tevékenység

#### Megnevezése:

„FÉLUTAS” HÁZ KOMPLEX FELÚJÍTÁSA

#### Helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:

Tósokberénd, Szent István út 79., Hrsz.: 746.

#### Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

Tósokberénd, Szent István utca 79. 746. hrsz.-ú ingatlanon meglévő épületben „Félutas” ház KOMPLEX FELÚJÍTÁSA. Az épület földszintes kialakítású. Az épület tartószerkezete kőfalból készült, amelyet a felújítás során dryvit rendszerű vakolattal látunk el. A tetőfedés anyaga piros színű égetett kerámia fedés.

#### A környezet meghatározó jellemzői:

Az építési telek tömbjének Ajka TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása Lke-19 kervárosias lakó övezet.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építéshatósági eljárásokról, a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint Ajka Önkormányzatának Képviselő Testületének tárgyi ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatának betartásával készítettem el.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Továbbá nyilatkozom, az építészeti-műszaki dokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal és a közműszolgáltatókkal a tervezés során egyeztettem, a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

A tervezés során az építetővel történt előzetes megállapodásnak megfelelően a magyar – MSZ EN jelű szabványsorozat előírásait tekintettük meghatározónak.

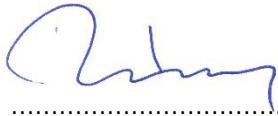
A tervezett építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A tervezés során az érintett hatósággal és szakhatóságokkal egyeztetünk, az érintettek a tervvel kapcsolatban kifogást nem emeltek.

A tervezett „Félutas” ház kialakításához szükséges víz, szennyvízcsatorna, gáz és villany a Szent István úton meglévő közművezetésekről biztosított, a telekre a közműcsatlakozási pontok korábban bevezetésre kerültek.

Veszprém, 2018. július



.....  
**BOROS ZSOMBOR**  
okleveles építészmérnök  
építész tervező  
É 19-0006



.....  
**VARGA BALÁZS**  
okleveles építészmérnök  
építész tervező  
É 19-0332

## 04. MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

**Tósokberénd, Szent István út 79., Hrsz.: 746. „FÉLUTAS” HÁZ KOMPLEX FELÚJÍTÁSA**  
kiviteli tervdokumentációjához.

Az 1993. évi XCIII. törvény, valamint az 5/1993. / XII. 26. / MüM sz. rendelet értelmében kijelentjük:

Mivel a tervezés céljára adatszolgáltatásként a megrendelő a létesítmény üzemeltetésével járó speciális munkaáramokat, illetve veszélyforrásokat nem közölt, így ezen dokumentáció kiadása időpontjában érvényben lévő általános munkavédelmi előírások, szabványok, biztonsági szabályzatok, országos tervezési irányelvek figyelembevételével készültek a tervek. A tervezés során a fenti előírásoktól eltérni nem kellett.

A kivitelezés során - tekintettel a speciális munkavégzési feltételekre: környező épületek - fokozottan ügyelni kell a balesetvédelmi rendszabályok betartására!

A tervdokumentáció tartalmazza a munkavédelmi munkarészt.

Veszprém, 2018. július



.....  
**BOROS ZSOMBOR**  
okleveles építészmérnök  
építész tervező  
É 19-0006



.....  
**VARGA BALÁZS**  
okleveles építészmérnök  
építész tervező  
É 19-0332

# A/1. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

Tóskoberénd, Szent István út 79., Hrsz.: 746. „FÉLUTAS” HÁZ KOMPLEX FELÚJÍTÁSA  
kiviteli tervdokumentációjához.

## 1. ELŐZMÉNYEK

Tárgyi létesítmény kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére Alkohol-Drogsegély Ambulancia (8200 Veszprém, Egyetem út 19.), mint az épület Beruházója megbízásából vállalkoztunk.

A megrendelői igényeket szem előtt tartva, a Beruházóval többször konzultálva készítettük el a kiviteli tervdokumentációt.

A tervdokumentáció tárgyi „FÉLUTAS” HÁZ kialakításának kiviteli terveit tartalmazza, az előírt műszaki leírásokkal és számításokkal.

## 2. HELYSZÍN

Az építési telek Ajka nyugati részén, az un. Tóskoberénd településen a Szent Istvánút 79. 746. hrsz.-ú ingatlanon található.

A telek jelenleg beépített.

Az építési telek tömbjének Ajka TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása Lke-19 kertvárosias lakó övezet.

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
		kötelező		legkisebb	legnagyobb		egyéb megjegyzés
	legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	építési mód	előkert min.	zöldfelület (%)	beépítettség (%)	ép.mag. (m)	
Lke-19	800	0		50	30	4,5	

Az övezetben oldalhatáron álló beépítés, min. 800 m<sup>2</sup> legkisebb telekterület, 30% legnagyobb beépítettség, 4,5 m megengedett legnagyobb építménymagasság, min. 50% zöldfelület az előírt.

**A tervezett épület és annak telken belüli elhelyezése az OTÉK, SZT és HÉSZ előírásainak megfelel.**

## 3. TERVEZÉSI PROGRAM

### Építtető:

Alkohol-Drogsegély Ambulancia, 8200 Veszprém, Egyetem utca 19.

### Beruházás költségkerete:

13.000 eFt.

### Tervezés előzményei:

2018. március hóban Alkohol-Drogsegély Ambulancia megkeresése alapján tervezési ajánlatadás után szerződést kötöttünk tárgyi épület tervezési feladatainak elkészítésére.

### Kiindulási adatok:

- Építési övezet:
- Telek területe:
- Meglévő épületrész nettó alapterülete:

Lke-19  
1974 m<sup>2</sup>  
99,61 m<sup>2</sup>

## **Építés helyszínének bemutatása**

Az építési telek 8400 Tósokberénd, Szent István út 79., Hrsz.: 746. szám alatti ingatlanon található. A telek jelenleg beépített. Az építési telek tömbjének Ajka TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása Lke-19 kertvárosias lakó övezet.

## **Tervezési feladat leírása**

Építtető a meglévő kőfalazatú földszintes épületet szeretné komplexen felújítani és hasznosítani.

Az épület homlokzati és belső nyílászáróinak cseréje tervezett, a homlokzati felületek dryvit rendszerű homlokzati hőszigetelést, a födém 20 cm vastag üveggypapot hőszigetelést kap. A felújítandó épületrészben új padlószerkezet, a vizes helyiségekben új csempeburkolat készül. A helyiségek belső újrafestése tervezett. A bejáratok előtti terasz és előlépcső, az épület körüli járda felújításra kerül. A felújítás során megvalósul az épület teljes gépészeti korszerűsítése.

## **Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok**

Az épületben az alábbi helyiségek KOMPLEX FELÚJÍTÁSA szükséges:

	<b>helyiség neve</b>	<b>burkolat megnevezése</b>	<b>terület</b>
	<b>földszint</b>		
001	előtér	greslap	6,69 m <sup>2</sup>
002	étkező	greslap	15,01 m <sup>2</sup>
003	közlekedő	greslap	4,11 m <sup>2</sup>
004	wc	greslap	1,35 m <sup>2</sup>
005	fürdő	greslap	5,54 m <sup>2</sup>
006	szoba	laminált parketta	20,19 m <sup>2</sup>
007	szoba	laminált parketta	20,72 m <sup>2</sup>
008	konyha	greslap	7,85 m <sup>2</sup>
009	kamra	greslap	4,46 m <sup>2</sup>
010	tároló	simított beton	13,69 m <sup>2</sup>
	<b>földszint összesen:</b>		<b>99,61 m<sup>2</sup></b>
	<b>nettó alapterület összesen:</b>		<b>99,61 m<sup>2</sup></b>

Az fent felsorolt helyiségekben új padlószerkezet kerül kialakításra, új nyílászárók kerülnek elhelyezésre. Az épület összes helyiségében a mennyezet és fal felületek festésre kerülnek.

## **Elvart követelmények**

Az építményt és annak szerkezeteit úgy kell megválasztani, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek feleljenek meg.

## **Elvart követelmények kielégítésének módja**

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, szabvány hiányában más, a követelmények egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégítsék ki.

## **Az épületben üzemelő technológiák bemutatása**

Az épületben technológiai berendezések telepítésére nem kerül sor.

## **Közútkapcsolat, parkolási igény**



Az építési telek a Szent István útról meglévő kapubehajtón keresztül érhető el, új kapubehajtó kialakítására nincsen szükség. Új huzamos tartózkodásra szükséges helyiségek nem jönnek létre, ezért új parkoló kialakítására nincsen szükség.

### **Közmű és energialátási mód**

A tervezett épülethez szükséges víz, szennyvízcsatorna, gáz és villany rendelkezésre áll, a telekre a közmű-csatlakozási pontok korábban bevezetésre kerültek.

### **Az épület akadálymentesítése**

Az épület akadálymentesítése nem kerül megvalósításra. A Beruházó egyéb telephelyén kialakításra került akadálymentes szálláshely.

### **Tervezéshez szükséges tervezők és szakági tervezők köre**

Az épület tervezéséhez az alábbi tervezők bevonása szükséges:

- építész tervező
- gépész tervező
- rehabilitációs szakmérnök

### **Tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei**

Az épület klimatizálására nincsen igény, fűtése jelenleg konvektorokkal történik a felújítás során új kondenzációs kombi falikazán kerül kialakításra radiátoros hőleadással.

### **Megújuló energiaforrások használatának lehetősége**

A megújuló energiaforrásból származó energia felhasználását jelen építési ütemben nem kívánják megvalósítani, de az épület magastetején a későbbi napelemes energiatermelő rendszer elhelyezését lehetővé kell hogy tegye az épület.

### **Vagyonbiztonsági elvárások feltételei**

Az építményben a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások mértéke nem mutat túl átlagos igényeknél, azonban a betörés biztonsági és tűzjelző rendszerek kiépítését a későbbiekben lehetővé kell, hogy tegye az épület.

A tároló helyiségekben tűzveszélyes anyagok tárolására nem kell számítani. A tároló helyiség kialakításának meg kell felelnie a tűz-, hő-, zaj- és vagyonvédelem, a higiénia, valamint a biztonságos használat követelményeinek.

## **4. TELEK BEÉPÍTÉSI ADATAI**

- Építési övezet:	<b>Lke-19</b>
- Telek területe:	<b>1 974 m<sup>2</sup></b>
- Meglévő / tervezett épület bruttó alapterülete:	<b>nem változik</b>
- Meglévő / tervezett beépítettség:	nem változik
- A telken tervezett zöldfelület nagysága:	nem változik
- A telken kialakított burkolt felületek nagysága:	nem változik

**A telek beépítési és az épület telepítési adatai a HÉSZ és OTÉK előírásainak megfelelnek, kialakult állapotot mutatnak.**

## **5. AZ ÉPÜLET TELEPÍTÉSE ÉS MŰSZAKI ADATAI**

Az épület telepítési paramétereit a tervezett építési tevékenység nem érinti. A telepítési távolságok a homlokzati hőszigetelés vastagságával változnak.

**Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, szabvány hiányában más, a követelmények egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégtettük ki.**

## **6. ALAPRAJZI ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS, HOMLOKZATKÉPZÉS**

### **Alaprajzi és funkcionális kialakítás**

Az épület úgynevezett félutas házként fog üzemelni. Melynek feladata a rehabilitáció végső állomásként az alkohol és drog problémákkal küzdő emberek segítése a társadalomba való visszailleszkedéshez.

A meglévő komplex felújítás az épület teljes egészét érinti, külső-belső felújítás homlokzati nyílászárók cseréje, dryvit hőszigetelő rendszer elhelyezése.

### **Homlokzatképzés**

Az épület külső határoló falai, és tartófalai kőből falazottak, a homlokzati felületek dryvit rendszerű homlokzati hőszigetelést kapnak. A meglévő faszerkezetű homlokzati nyílászárókat barna színű, hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókra cseréljük.

## **7. HELYISÉGKIMUTATÁS**

Az épületben meglévő „Félutas” házban az alábbi jegyszék szerinti helyiségek kerülnek kialakításra:

	<b>helyiség neve</b>	<b>burkolat megnevezése</b>	<b>terület</b>
	<b>földszint</b>		
001	előtér	greslap	6,69 m <sup>2</sup>
002	étkező	greslap	15,01 m <sup>2</sup>
003	közlekedő	greslap	4,11 m <sup>2</sup>
004	wc	greslap	1,35 m <sup>2</sup>
005	fürdő	greslap	5,54 m <sup>2</sup>
006	szoba	laminált parketta	20,19 m <sup>2</sup>
007	szoba	laminált parketta	20,72 m <sup>2</sup>
008	konyha	greslap	7,85 m <sup>2</sup>
009	kamra	greslap	4,46 m <sup>2</sup>
010	tároló	simított beton	13,69 m <sup>2</sup>
	<b>földszint összesen:</b>		<b>99,61 m<sup>2</sup></b>
	<b>nettó alapterület összesen:</b>		<b>99,61 m<sup>2</sup></b>

## **8. SZERKEZETI KIALAKÍTÁS**

### **8.1 Alapozás, tartószerkezet**

Az épület nem rendelkezik vasalt aljzattal, a felújítás során vasalt aljzat készül a helyiségekben, betonminőség vasalt aljzatban: C20/25-XC1.

### **8.2 Padlóburkolatok**

Az épület kerámia burkolatú helyiségei Tabadzin és Helios greslap burkolattal tervezettek, szükséges helyeken csúszásmentes kivitelben. A szobákban laminált parketta burkolat került betervezésre. Lásd. alaprajzi terveken.

### **8.3 Szigetelések**

Az épületrész födémén 20 cm vtg. URSA DF 39 típusú üvegyapot hőszigetelés készül.

Az padló szerkezete alatt illetve a pincefalak és lábazati falak előtt VILLAS ELASTOVIL E-G 4 F/K modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül.

A padozati hőszigetelés a padló szerkezetben elhelyezett 10 cm vtg. NIKECELL 100 lépésálló EPS hőszigeteléssel tervezett.

A homlokzati felületeken 10 cm vtg AUSTROTHERM AT-H80 vakolható EPS hablemezzel, a lábazati falak előtt 8 cm vtg AUSTROTHERM XPS 300 TOP P extrudált polisztirol hablemezzel tervezett.

#### **8.4 Homlokzati térelhatárolások, homlokzatképzések**

Az épület homlokzati felületei BAUMIT Silikon Top törtfehér és sötét színű vakolattal ellátottak. A homlokzati falak 10 cm vtg. AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelő rendszerrel készülnek.

#### **8.5 Nyílászárók**

Az épület újonnan beépítésre kerülő homlokzati nyílászárói hőhidmentes műanyag szerkezetű, barna színű nyílászárók. A nyílászárók üvegezése: 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel,  $U_g 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_w 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  készül. A tervezett nyílászárók hanggátlása 38 dB. Az ablakokra szűnyoghálóval ellátott redőnyök kerülnek elhelyezésre. A belső ajtók furatos forgácsoló betétes ajtólapokkal, fa pallótokos kivitelben készülnek.

### **9. TŰZVÉDELMI LEÍRÁS**

Az épület kockázati besorolása az 54/2014 (XII.05.) BM rendelet 1. melléklet 1.-2. táblázatai alapján: **NAK** (nagyon alacsony kockázatú épület).

### **10. AZ ÉPÜLET PARKOLÓIGÉNYE**

#### **Az OTÉK 42.§ és 4. számú melléklete szerinti parkoló számítás**

Az OTÉK szerinti parkolóigény meghatározásánál a fő funkciójú helyiség alapterületeit vettük figyelembe.

Az OTÉK 4. számú mellékletében előírt gépjármű parkolók száma:

Mivel az épületben a korábbihoz képest új hasznos alapterületű huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség nem kerül kialakításra, így új parkolók létesítésére nincs szükség.

### **11. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS**

Tószokberénd, a Szent István úton lévő épületben a megrendelő egy „Félutas” házat szeretne létrehozni. A tervezéssel érintett épületrész egy funkcionális egységből áll, mely jelenleg lakó épület. Az épületben az átalakítás után az alkohol-, és drogházakkal küzdő emberek számára a rehabilitáció utolsó állomásaként egy „félutas” ház kerül kialakításra, 2 szobával konyhával, étkezővel, wc, fürdőszobával, kamrával és egy tároló helyiséggel kerül kialakításra.

### **13. A TERVEZETT ÉPÜLET ÉPÍTMÉNYÉRTÉKE**

**A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján számított építményérték:**

A tervezett épület:

- rendeltetése:	lakóépület
- egységára:	140 eFt
- összes nettó alapterülete:	99,61 m <sup>2</sup>
- <b>számított építményértéke</b> (99,61 m <sup>2</sup> x 140 eFt):	<b>13.945,40 eFt</b>

### **14. ÉPÍTŐANYAGOK**

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó bizonyítványokat és jóváhagyásokat, valamint az ezekre a vonatkozó előírások szerint kibocsátott „Építési Alkalmassági igazolást” az építési területre történő leszállítás előtt, a vonatkozó magyar és EN szabványoknak, műszaki követelményeknek megfelelően, Vállalkozó átadja a Lebonyolító és Tervező részére.

## **15. ANYAGVIZSGÁLATI MINTÁK**

Vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó szabványok és követelmények előírnak, és melyek egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra. A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata a Beruházó, Tervező, Lebonyolító részére azonnal átadásra kerülnek.

## **16. A TERVEZÉSÉNél ALKALMAZOTT SZABVÁNYOK ÉS ELŐÍRÁSOK**

- OTÉK (253/1997.(XII.20.) kormányrendelet;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet
- Az egyes tércsoportok használati komfortjellemzői;
- A tereket határoló szerkezetekkel szemben támasztott követelmények előírásai;
- A külső határoló szerkezetekkel szemben támasztott hőtechnikai előírásokat az alábbi szabvány tartalmazza: EN MSZ-04-140-2:1991; 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet;
- A megvilágítás követelményértékét tartalmazó előírás: MSZ EN 12464;

## **17. BETARTANDÓ MŰSZAKI SZABVÁNYOK**

- MSZ 15021/1      DIN 1055      Homlokzatra ható terhelések
- MSZ 04-800      DIN 18516      Homlokzat háttérszerkezet általános előírásai
- MSZ 1160      DIN 17440      Rozsdamentes acélok minősége
- MSZ 6442      DIN 17455      Hegesztett acélszerkezetek minősége
- MI 04-110      DIN 267      Kötőelemek anyagminősége
- MSZ 15025/1      DIN 18800/1      Acélszerkezetek tervezési előírásai
- MSZ 15024/3      DIN 4114      Acélszerkezetek erőtani tervezése
- MSZ 6442      DIN 18800/7      Acélszerkezetek gyártási követelményei
- MSZ 04-803/25      DIN 18801      Magasépítésű acélszerkezetek előírásai
- MSZ 04-803/7      DIN 1045      Beton és vasbeton szerkezetek méretezés, kivitelezés
- MSZ 04-803/12      DIN 4420      Munka állványzatok általános előírásai
- az építési munkákra vonatkozó magyar szabvány, a létesítményre vonatkozó országos építési szabályzat, a végrehajtási utasításokkal, parkolókra stb. vonatkozó rendeletekkel együtt,
- az kiviteli eljárásban részt vevő hatóságok előírásai és kikötései,
- a munkahelyi irányelvek,
- a jelenleg érvényes, elfogadott műszaki szabályok, előírások,
- az energiavesztések megelőzésére vonatkozó rendelkezés,
- az érvényes, a nemzeti jogrendbe átvett EU irányelvek.
- segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ-EN), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt a Tervező, Lebonyolító rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb. szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.)

## **18. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK**

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégtettük ki.

Az építkezés során az érvényes szabványokat, műszaki előírásokat, balesetvédelmi óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani! Az építkezés során keletkező hulladékot átmenetileg az építési területen belül kell gyűjteni, tárolni, s azt időszakosan – de legkésőbb az építés befejeztével hatóságilag engedélyezett lerakóba el kell szállítani.

Az építkezés kizárólag az előírt kiviteli tervek alapján kezdhető el. Az építés közben történő módosításokat megelőzően Építetővel, Tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni szükséges!

Az építés során tapasztalt helyszíni méreteltérésekről tervezőt haladéktalanul értesíteni kell! A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti szakági műleírásokat, terveket és számításokat a tervdokumentáció tartalmazza.

Veszprém, 2018.július



.....  
**BOROS ZSOMBOR**  
okleveles építészmérnök  
építész tervező  
É 19-0006



.....  
**VARGA BALÁZS**  
okleveles építészmérnök  
építész tervező  
É 19-0332