

NOSZLOP, ALKOTMÁNY UTCA 20/A., HRSZ.: 209/2.
DROGSEGÉLY AMBULANCIA KOMPLEX
FELÚJÍTÁSA
kiviteli tervdokumentációja

Építtető:
ALKOHOL-DROGSEGÉLY AMBULANCIA
8200 Veszprém, Egyetem utca 19.

01. CÍMLAP

Noszlop, Alkotmány utca 20/A., Hrsz.: 209/2. DROGSEGÉLY AMBULANCIA KOMPLEX FELÚJÍTÁSA kiviteli tervdokumentációjához.

Helyszín:

NOSZLOP, ALKOTMÁNY UTCA 20/A.; HRSZ.: 209/2.

Építető:

ALKOHOL-DROGSEGÉLY AMBULANCIA
8200 Veszprém, Egyetem utca 19.

Tervezők:

Építész tervező: **BOROS ZSOMBOR** É 19-0332
okleveles építészmérnök

Építész tervező: **VARGA BALÁZS** É 19-0383
okleveles építészmérnök

Építész munkatárs: **LÁSZLÓ KATALIN**
okleveles építész

Gépész tervező: **SZÖLLŐSI CSABA** G 19-0852
okleveles gépészmérnök

Veszprém, 2018. július

02. TARTALOMJEGYZÉK

Noszlop, Alkotmány utca 20/A., Hrsz.: 209/2. DROGSEGÉLY AMBULANCIA KOMPLEX FELÚJÍTÁSA kiviteli tervdokumentációjához.

- 01. Címlap
- 02. Tartalomjegyzék
- 03. Tervezői nyilatkozat

A/: Műszaki leírások:

- 1. Építész műszaki leírás
- 2. Költségvetési kiírás

B/: Tervek:

Építészet

1. Helyszínrajz	M=1:500	E-01
2. Tervezett földszinti alaprajz	M=1:50	E-02
3. Tervezett 1. emeleti alaprajz	M=1:50	E-03
4. Tervezett 2. emeleti alaprajz	M=1:50	E-04
5. Tervezett A-A metszet	M=1:50	E-05
6. Tervezett B-B metszet	M=1:50	E-06
7. Tervezett északi homlokzat	M=1:100	E-07
8. Tervezett nyugati homlokzat	M=1:100	E-08
9. Tervezett déli homlokzat	M=1:100	E-09
10. Tervezett keleti homlokzat	M=1:100	E-10
11. Műanyag nyílászárók konszignációja	M=1:50	E-11
12. Fa nyílászárók konszignációja	M=1:50	E-12
13. Felmérési földszinti alaprajz	M=1:100	F-02
14. Felmérési 1. emeleti alaprajz	M=1:100	F-03
15. Felmérési 2. emeleti alaprajz	M=1:100	F-04
16. Felmérési A-A metszet	M=1:100	F-05
17. Felmérési B-B metszet	M=1:100	F-06
18. Felmérési északi homlokzat	M=1:100	F-07
19. Felmérési nyugati homlokzat	M=1:100	F-08
20. Felmérési déli homlokzat	M=1:100	F-09
21. Felmérési keleti homlokzat	M=1:100	F-10
22.		

Veszprém, 2018. július

03. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Noszlop, Alkotmány utca 20/A., Hrsz.: 209/2. DROGSEGÉLY AMBULANCIA KOMPLEX FELÚJÍTÁSA kiviteli tervdokumentációjához.

Felelős tervező

Neve: Boros Zsombor okleveles építészmérnök
Címe: 8200 Veszprém, Jutasi út 21.
Jogosultsági száma: É 19-0332

Neve: Varga Balázs okleveles építészmérnök
Címe: 8200 Veszprém, Jutasi út 21.
Jogosultsági száma: É 19-0383

Neve: Szöllősi Csaba okleveles gépészmérnök
Címe: 8100 Várpalota, Május 1. utca 16.
Jogosultsági száma: G 19-0852

Építtető

Neve, megnevezése: **ALKOHOL-DROGSEGÉLY AMBULANCIA**
Címe: 8200 Veszprém, Egyetem utca 19.

Tervezett építési tevékenység

Megnevezése:

DROGSEGÉLY AMBULANCIA KOMPLEX FELÚJÍTÁSA

Helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:

Noszlop, Alkotmány utca 20/A., Hrsz.: 209/2.

Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

Noszlop, Alkotmány utca 20/A. 209/2. hrsz.-ú ingatlanon meglévő épületben DROGSEGÉLY AMBULANCIA KOMPLEX FELÚJÍTÁSA. Az épület földszint + 2 emeletes kialakítású. A tartószerkezete égetett agyag kerámia szerkezetű, dryvit rendszerű vakolattal ellátva. A tetőfedés anyaga piros színű kerámia cserép fedés.

A környezet meghatározó jellemzői:

Az építési telek tömbjének Noszlop TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása Lf-01 falusias lakó övezet.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építéshatósági eljárásokról, a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint Noszlop Önkormányzatának Képviselő Testületének tárgyi ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatának betartásával készítettem el.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Továbbá nyilatkozom, az építészeti-műszaki dokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal és a közmű-szolgáltatókkal a tervezés során egyeztettem, a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

A tervezés során az építetővel történt előzetes megállapodásnak megfelelően a magyar – MSZ EN jelű szabványsorozat előírásait tekintettük meghatározónak.

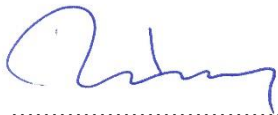
A tervezett építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A tervezés során az érintett hatósággal és szakhatóságokkal egyeztetünk, az érintettek a tervvel kapcsolatban kifogást nem emeltek.

A tervezett Drogsegély Ambulancia kialakításához szükséges víz, szennyvízcsatorna, gáz és villany a Alkotmány utcán meglévő közművezetésekről biztosított, a telekre a közműcsatlakozási pontok korábban bevezetésre kerültek.

Veszprém, 2018. július



.....
BOROS ZSOMBOR
okleveles építészmérnök
építész tervező
É 19-0006



.....
VARGA BALÁZS
okleveles építészmérnök
építész tervező
É 19-0332

04. MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Noszlop, Alkotmány utca 20/A., Hrsz.: 209/2. DROGSEGÉLY AMBULANCIA KOMPLEX FELÚJÍTÁSA kiviteli tervdokumentációjához.

Az 1993. évi XCIII. törvény, valamint az 5/1993. / XII. 26. / MüM sz. rendelet értelmében kijelentjük:

Mivel a tervezés céljára adatszolgáltatásként a megrendelő a létesítmény üzemeltetésével járó speciális munkaáramokat, illetve veszélyforrásokat nem közölt, így ezen dokumentáció kiadása időpontjában érvényben lévő általános munkavédelmi előírások, szabványok, biztonsági szabályzatok, országos tervezési irányelvek figyelembevételével készültek a tervek. A tervezés során a fenti előírásoktól eltérni nem kellett.

A kivitelezés során - tekintettel a speciális munkavégzési feltételekre: környező épületek, működő épületrészek - fokozottan ügyelni kell a balesetvédelmi rendszabályok betartására!

A tervdokumentáció tartalmazza a munkavédelmi munkarészt.

Veszprém, 2018. július



.....
BOROS ZSOMBOR
okleveles építészmérnök
építész tervező
É 19-0006



.....
VARGA BALÁZS
okleveles építészmérnök
építész tervező
É 19-0332

A/1. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

Noszlop, Alkotmány utca 20/A., Hrsz.: 209/2. DROGSEGÉLY AMBULANCIA KOMPLEX FELÚJÍTÁSA kiviteli tervdokumentációjához.

1. ELŐZMÉNYEK

Tárgyi létesítmény kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére Alkohol-Drogsegély Ambulancia (8200 Veszprém, Egyetem utca 19.), mint az épület Beruházója megbízásából vállalkoztunk.

A megrendelői igényeket szem előtt tartva, a Beruházóval többször konzultálva készítettük el a kiviteli tervdokumentációt.

A tervdokumentáció tárgyi *Drogsegély Ambulancia rendelő kialakításának* kiviteli terveit tartalmazza, az előírt műszaki leírásokkal és számításokkal.

2. HELYSZÍN

Az építési telek Noszlop dél-nyugati részén, az Alkotmány utca 20/A. sz. 209/2. hrsz.-ú ingatlanon található.

A telek jelenleg beépített.

Az építési telek tömbjének Noszlop TSZT, SZT és HÉSZ védettségi minősítése szerinti besorolása Lf-01 falusias lakó övezet.

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások	építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
		kötelező		legkisebb	legnagyobb		egyéb megjegyzés
	legkisebb telek-terület (m ²)	építési mód	előkert min.	zöldfelület (%)	beépítettség (%)	ép.mag. (m)	
Lf-01	900	0		40	30	3-4	

Az övezetben szabadon álló beépítés, min. 900 m² legkisebb telekterület, 30 % legnagyobb beépítettség, 3-4 m megengedett legnagyobb építménymagasság, min. 40% zöldfelület az előírt.

A tervezett épület és annak telken belüli elhelyezése az OTÉK, SZT és HÉSZ előírásainak megfelel.

3. TERVEZÉSI PROGRAM

Építtető:

Alkohol-Drogsegély Ambulancia, 8200 Veszprém, Egyetem utca 19.

Beruházás költségkerete:

50.000 eFt.

Tervezés előzményei:

2018. március hóban Alkohol-Drogsegély Ambulancia megkeresése alapján tervezési ajánlatadás után szerződést kötöttünk tárgyi épület tervezési feladatainak elkészítésére.

Kiindulási adatok:

- Építési övezet:
- Telek területe:
- Meglévő épületrész nettó alapterülete:

Lf-01
1186 m²
304,38 m²

Építés helyszínének bemutatása

Az építési telek 8456 Noszlop, Alkotmány utca 20/A., Hrsz.: 209/2. szám alatti ingatlanon található. A telek jelenleg beépített. Az építési telek tömbjének Noszlop TSZT, SZT és HÉSZ védetségű minősítése szerinti besorolása Lf-01 falusias lakó övezet.

Tervezési feladat leírása

Építendő a meglévő földszint + 2 emeletes épület égetett kerámia falas technológiával épített épület teljes egészének komplex felújítását tervezi.

Az épület homlokzati és belső nyílászáróinak cseréje tervezett, a homlokzati felületek dryvit rendszerű homlokzati hőszigetelést, az alacsonyabb épületrész födém 20 cm vastag üveggypap hőszigetelést, a tető hullámlemez fedést kap. A felújítandó helyiségekben új padlószerkezet, a vizes helyiségekben új csempeburkolat készül. Az összes helyiség belső újrafestése tervezett. A hátsó bejáraton keresztül az akadálymentes bejutás biztosítása érdekében, maximum 5% lejtésű rámpa, két oldali korláttal, 20 cm magas lábazattal készül, az épület körüli járda felújításra kerül. A felújítás során megvalósul két napkollektor telepítése.

Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

Az épületben az alábbi helyiségek KOMPLEX FELÚJÍTÁSA szükséges:

- 001 előtér
- 002 wc
- 005 kamra
- 007 közlekedő
- 008 gépészeti helyiség
- 010 zuhanyzó
- 011-012 orvosi pihenő
- 017 zuhanyzó
- 018 ak.m. szoba
- 019 ak.m. zuhanyzó
- 104 szoba
- 105 szoba
- 106 szoba
- 107 szoba
- 108 tároló
- 204 szoba
- 205 szoba
- 206 szoba

A fenti helyiségek padló- és falburkolata cseréjére kerül, a szobák új laminált parketta burkolatot kapnak, a vizes helyiségek új kerámia padlóburkolatot, és kerámia falburkolatot kapnak. Az épület összes helyiségének mennyezete és falainak felületei új festést kap.

Elvárt követelmények

Az építményt és annak szerkezeteit úgy kell megválasztani, hogy a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek feleljenek meg.

Elvárt követelmények kielégítésének módja

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, szabvány hiányában más, a követelmények egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégséges ki.

Az épületben üzemelő technológiák bemutatása

Az épületben technológiai berendezések telepítésére nem kerül sor.

Közútkapcsolat, parkolási igény

Az építési telek az Alkotmány utcából meglévő kapubehajtón keresztül érhető el, új kapubehajtó kialakítására nincsen szükség. Új huzamos tartózkodásra szükséges helyiségek nem jönnek létre, ezért új parkoló kialakítására nincsen szükség.

Közmű és energialátási mód

A tervezett épülethez szükséges víz, szennyvízcsatorna, gáz és villany rendelkezésre áll, a telekre a közmű-csatlakozási pontok korábban bevezetésre kerültek.

Az épület akadálymentesítése

A tervezési területet terepviszonyai akadálymentesítési szempontból előnyösek, nincs számottevő szintkülönbség. Biztosítani kell a létesítménybe az akadálymentes bejutást, ezért sor kerül az egyik személybejárat akadálymentes kiépítésére. Az épületben folyamatos személyi felügyelet biztosított.

Az épület padlóvonala és a csatlakozó közlekedő felületek között 31 cm szintkülönbség áthidalására van szükség.

Az akadálymentes vizesblokkban a padlóburkolatok greslapból készülnek. A választott burkolóanyagok káprázás-, és csúszásmentesek, küszöbök nem lesznek. Az épület belső megvilágítása egyenletes, káprázásmentes, a nappali fény is kellően megvilágítja a helyiségeket a nagy ablakfelületeknek köszönhetően.

A vizesblokk falburkolatok kontrasztosan valósul meg.

A külső bejárati ajtó 110 cm-re kerül növelésre, a folyosóról nyíló ak.m. szoba ajtó 100 cm széles, az ak.m. zuhanyzó ajtó 110 cm-re kerül növelésre, az összes nyíló típusú, min. 90 cm szabad nyílás szélességűek. Kilincsszerkezet 0,9 - 1,0 m magasságban elhelyezve akadálymentes. Az ajtólapok/tokok kontrasztos kialakításúak. A kilincsek ergonomikus kialakításúak, lekerekítettek, színük az ajtólapéval kontrasztos.

A rajzokon a bútorzat nem mindenütt került ábrázolásra, arra figyelni kell, hogy belógó berendezések, polcok ne kerüljenek a közlekedőbe, amennyiben ez elkerülhetetlen, elhelyezésük balesetmentes módon, és a testszabad helyek (min. 0,9m széles) megtartásával történjék.

A mozgássérültek részére kialakított mosdóhelyiség rövid úton megközelíthető. A helyiségekben a kerekesszékekkel való megfordulás lehetősége adott. A konzolosan elhelyezendő WC csésze 3 módon megközelíthető (szemből, oldalról, átlósan). A csésze mellett egyik oldalon min. 90 cm, előtte min. 1,35 m szabad hely rendelkezésre áll. A kapaszkodók felhajtható kivitelűek. A mosdó kialakításánál a térdszabad hely meglétéről (85 cm) gondoskodni kell, a tükör lehet döntött, melyben ülő és álló ember is láthatja magát.

A zuhanyzó részben biztosítva legyen fix-, vagy lehajtható zuhanyzóülőke. Az ülőke 0,46-0,48 m közötti magasságban legyen elhelyezve.

Az ülőke mellett a kerekesszékből történő átüléshez függőleges és vízszintes részből álló, „L” alakú kapaszkodók biztosítása szükséges. A kapaszkodó a padlóvonaltól mérten 80-90 cm magasságba kerül.

A kapaszkodó függőleges része egyben a zuhanyrózsa rögzítésére is szolgálhat.

A zuhanyrózsa és a csaptelep mindig a zuhanyülőkén ülve is elérhető távolságban, a zuhanyülőkére merőleges falon helyezkedjen el. A zuhanyrózsa legyen állítható magasságú tartón elhelyezett, a csaptelephez gégecsővel kapcsolódó, ne legyen fix. Forrázástáglóval ellátott egykaros keverő csaptelep beépítése szükséges.

A szappantartó, törölközőtartó a zuhanyzóülőkén ülve is elérhető magasságban és távolságban legyen. Ezen kiegészítő berendezéseket ajánlott a 90-110 cm közötti sávban elhelyezni.

Az épületbe a bejutást biztosító rámpa szabad szélessége(korlátok és szegélyek nélkül mérve) legalább 1,20 m legyen. A lejtő meredeksége maximum 5% lehet. A lejtő induló és érkező végén 1,50x1,50 m-es vízszintes szabad terület legyen a negyedfordulatos megközelíthetőség biztosítására. A járófelület csúszásmentes kialakítására, valamint az időjárási hatások elleni védelmére figyelni kell (fagyálló burkolat alkalmazása kültérben). A rámpa két oldalán lévő korlátokat kétsoros, a járófelülettől számított 0,70 illetve 0,95 m magasságban elhelyezett kapaszkodóval kell ellátni. A kapaszkodók a lejtő elejétől illetve végétől való korláttúlnyúlása 0,30 m legyen. A korlát kontrasztos legyen a környezetéhez képest, a rámpa szélén 20 cm magas kiemelt lábázat készül.

Fali kapcsolókat, ajtónyitó gombot (ha lesz ilyen) akadálymentesen max. 1,0 m magasságban kell elhelyezni.

Tervezéshez szükséges tervezők és szakági tervezők köre

Az épület tervezéséhez az alábbi tervezők bevonása szükséges:

- építész tervező
- gépész tervező
- rehabilitációs szakmérnök

Tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

Az épület klimatizálására nincsen igény, fűtése a földszinti kazánházban jelenleg is meglévő fali cirkó gázkazánal biztosított.

Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

A HMV előállítási költségek csökkentésére napkollektoros rendszert tervezünk a lapostetőre. A tetőn 2 db síkkollektort tervezünk elhelyezni, déli, 45°-os tájolással, a meglévő HMV tároló nem megfelelő kollektoros rendszer esetén, ezért korszerű duplacsőkígyós tárolóra cseréljük, ezáltal a rendszer már rá tud dolgozni a HMV termelésre.

Vagyonbiztonsági elvárások feltételei

Az építményben a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások mértéke nem mutat túl átlagos igényeknél, azonban a betörés biztonsági és tűzjelző rendszerek kiépítését a későbbiekben lehetővé kell, hogy tegye az épület.

A tároló helyiségekben tűzveszélyes anyagok tárolására nem kell számítani. A tároló helyiség kialakításának meg kell felelnie a tűz-, hő-, zaj- és vagyonvédelem, a higiénia, valamint a biztonságos használat követelményeinek.

4. TELEK BEÉPÍTÉSI ADATAI

- Építési övezet:	Lf-01
- Telek területe:	1186 m ²
- Meglévő / tervezett épület bruttó alapterülete:	nem változik
- Meglévő / tervezett beépítettség:	nem változik
- A telken tervezett zöldfelület nagysága:	nem változik
- A telken kialakított burkolt felületek nagysága:	nem változik

A telek beépítési és az épület telepítési adatai a HÉSZ és OTÉK előírásainak megfelelnek, kialakult állapotot mutatnak.

5. AZ ÉPÜLET TELEPÍTÉSE ÉS MŰSZAKI ADATAI

Az épület telepítési paramétereit a tervezett építési tevékenység nem érinti. A telepítési távolságok a homlokzati hőszigetelés vastagságával változnak.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, szabvány hiányában más, a követelmények egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégtettük ki.

6. ALAPRAJZI ÉS FUNKCIONÁLIS KIALAKÍTÁS, HOMLOKZATKÉPZÉS

Alaprajzi és funkcionális kialakítás

Az épületben egy drogambulancia funkcionál. A felújítás során az épület alaprajza kis mértékben változik az orvosi szoba és az orvosi pihenő kerül összenyitásra.

A meglévő Drogsegély Ambulancia komplex felújítása az épület teljes egészét érinti.

Az épületrész akadálymentes megközelítése jelenleg is megoldott, akadálymentes parkoló telken belül biztosított..

Homlokzatképzés

Az épület teljes területén vázkerámia teherhordó falak találhatóak. A homlokzati felületek új dryvit hőszigetelő rendszerrel kerülnek kialakításra, melyek a terveken ábrázolásra kerültek. A meglévő faszerkezetű nyílászárókat fehér színű, hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókra cseréljük.

7. HELYISÉGGYMUTATÁS

Az épületben meglévő Drogsegély Ambulanciához az alábbi jegyzék szerinti helyiségek kerülnek kialakításra:

	helyiség neve	burkolat megnevezése	terület
	földszint		
001	előtér	kerámia	4,03 m ²
002	wc	kerámia	1,40 m ²
003	tálaló	kerámia	32,22 m ²
004	konyha	kerámia	9,76 m ²
005	kamra	kerámia	4,41 m ²
006	lépcsőház	kerámia	5,74 m ²
007	közlekedő	kerámia	1,68 m ²
008	gépészeti helyiség	kerámia	2,56 m ²
009	takarítószer raktár	kerámia	1,31 m ²
010	zuhanyzó	kerámia	3,00 m ²
011-12	orvosi pihenő	kerámia	19,71 m ²
0,13	étkező	kerámia	18,32 m ²
014	közlekedő	kerámia	22,17 m ²
015	vezetői iroda	laminált parketta	13,89 m ²
016	társalgó	kerámia	71,25 m ²
017	zuhanyzó	kerámia	12,13 m ²
018	akadálymentes szoba	laminált parketta	24,06 m ²
019	akadálymentes zuhanyzó	kerámia	4,50 m ²
020	közösségi helyiség	kerámia	30,92 m ²
021	tároló	I kerámia	21,32 m ²
	földszint összesen:		304,38 m²
	1. emelet		
101	közlekedő	kerámia	7,39 m ²
102	wc	kerámia	2,10 m ²
103	fürdő	kerámia	4,03 m ²
104	szoba	laminált parketta	11,77 m ²
105	szoba	laminált parketta	20,76 m ²
106	szoba	laminált parketta	17,14 m ²
107	szoba	laminált parketta	13,51 m ²
108	szoba	laminált parketta	5,73 m ²
	1. emeleti szint összesen:		82,43 m²

2. emelet			
201	közlekedő	kerámia	4,80 m ²
202	wc	kerámia	2,31 m ²
203	fürdő	kerámia	4,99 m ²
204	szoba	laminált parketta	7,71 m ²
205	szoba	laminált parketta	13,06 m ²
206	szoba	laminált parketta	11,92 m ²
2. emeleti szint összesen:			44,79m ²
nettó alapterület összesen:			431,60 m ²

8. SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

8.1 Alapozás, tartószerkezet

Az épület tartószerkezeti rendszere a felújítás és tervezett átalakítás során nem változik.

8.2 Padlóburkolatok

Az épület kerámia burkolatú helyiségei Tabadzin és Helios greslap burkolattal tervezettek, szükséges helyeken csúszásmentes kivitelben. A szobákban új laminált parketta burkolat került betervezésre. Lásd. alaprajzi terveken.

8.3 Szigetelések

Az alacsony épületrész földemén 20 cm vtg. URSA DF 39 típusú üvegyapot hőszigetelés készül, a tetőn PVC lemez vízszigetelés készül.

A homlokzati felületeken 10 cm vtg AUSTROTHERM AT-H80 vakolható EPS hablémezzel, a lábazati falak előtt 8 cm vtg AUSTROTHERM XPS 300 TOP P extrudált polisztirol hablémez tervezett.

8.4 Homlokzati térelhatárolások, homlokzatképzések

Az épület homlokzati felületei BAUMIT Silikon Top törtfehér és szürke színű vakolattal ellátottak. A homlokzati falak 10 cm vtg. AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelő rendszerrel készülnek.

8.5 Nyílászárók

Az épület újonnan beépítésre kerülő homlokzati nyílászárói hőhidmentes műanyag szerkezetű, fehér színű nyílászárók. A nyílászárók üvegezése: 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, Ug 1,1 W/m²K, Uw 1,3 W/m²K készül. A tervezett nyílászárók hanggátlása 38 dB. Az ablakokra szúnyoghálóval ellátott redőnyök kerülnek elhelyezésre.

A belső ajtók furatos forgácsolap betétes ajtólapal, fa pallótokos kivitelben készülnek.

9. TŰZVÉDELMI LEÍRÁS

Az épület kockázati besorolása az 54/2014 (XII.05.) BM rendelet 1. melléklet 1.-2. táblázatai alapján: **NAK** (nagyon alacsony kockázatú épület).

10. AZ ÉPÜLET PARKOLÓIGÉNYE

Az OTÉK 42.§ és 4. számú melléklete szerinti parkoló számítás

Az OTÉK szerinti parkolóigény meghatározásánál a fő funkciójú helyiség alapterületeit vettük figyelembe.

Az OTÉK 4. számú mellékletében előírt gépjármű parkolók száma:

Mivel az épületben a korábbihoz képest új hasznos alapterületű huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség nem kerül kialakításra, így új parkolók létesítésére nincs szükség. 1 mozgáskorlátozott parkoló elhelyezése korábban telken belül megoldott.

11. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Noszlop, az Alkotmány utcában meglévő Drogsegély Ambulancia működik. A tervezéssel érintett épület egy funkcionális egységből áll: drogsegély ambulancia. Az épületben drogsegély ambulancia került elhelyezésre. Az épületben új hőszigetelés kerül a homlokzatra, valamint a rossz minőségű ablakok cseréje tervezett. Az épületben új helyiségek nem kerülnek kialakításra csupán a már meglévő helyiségek felújítása, korszerűsítése fog megtörténni.

Az épületet északi irányból az Alkotmány utcából lehet megközelíteni. Az épületben az orvosi szoba egybenyitásra került az orvosi pihenővel annak funkció vesztese miatt. A földszinti zuhanyzók és vizesblokkok felújításra kerülnek a kivitelezés folyamán.

13. A TERVEZETT ÉPÜLET ÉPÍTMÉNYÉRTÉKE

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján számított építményérték:

A tervezett épület:

- rendeltetése:	szociális intézmény
- egységára:	140 eFt
- összes nettó alapterülete:	431,60 m ²
- számított építményértéke (431,60 m ² x 140 eFt):	60.424,00 eFt

14. ÉPÍTŐANYAGOK

Az építőanyag mintákat és a végleges szerkezetbe beépítendő valamennyi anyagra vonatkozó bizonyítványokat és jóváhagyásokat, valamint az ezekre a vonatkozó előírások szerint kibocsátott „Építési Alkalmassági igazolást” az építési területre történő leszállítás előtt, a vonatkozó magyar és EN szabványoknak, műszaki követelményeknek megfelelően, Vállalkozó átadja a Lebonyolító és Tervező részére.

15. ANYAGVIZSGÁLATI MINTÁK

Vállalkozó felelős valamennyi anyag és szerkezet vizsgálatáért, melyek elvégzése kötelező és melyeket a vonatkozó szabványok és követelmények előírnak, és melyeket egy felhatalmazott és független magyar intézmény által kerülnek végrehajtásra. A vizsgálatokról kibocsátott bizonyítványok, vagy ezek egy másolata a Beruházó, Tervező, Lebonyolító részére azonnal átadásra kerülnek.

16. A TERVEZÉSNEEL ALKALMAZOTT SZABVÁNYOK ÉS ELŐÍRÁSOK

- OTÉK (253/1997.(XII.20.) kormányrendelet;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet
- Az egyes tércsoportok használati komfortjellemezői;
- A tereket határoló szerkezetekkel szemben támasztott követelmények előírásai;
- A külső határoló szerkezetekkel szemben támasztott hőtechnikai előírásokat az alábbi szabvány tartalmazza: EN MSZ-04-140-2:1991; 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet;
- A megvilágítás követelményértékét tartalmazó előírás: MSZ EN 12464;

17. BETARTANDÓ MŰSZAKI SZABVÁNYOK

- | | | |
|---------------|-----------|---|
| - MSZ 15021/1 | DIN 1055 | Homlokzatra ható terhelések |
| - MSZ 04-800 | DIN 18516 | Homlokzat háttérszerkezet általános előírásai |
| - MSZ 1160 | DIN 17440 | Rozsdamentes acélok minősége |
| - MSZ 6442 | DIN 17455 | Hegesztett acélszerkezetek minősége |
| - MI 04-110 | DIN 267 | Kötőelemek anyagminősége |

- MSZ 15025/1 DIN 18800/1 Acélszerkezetek tervezési előírásai
- MSZ 15024/3 DIN 4114 Acélszerkezetek erőtani tervezése
- MSZ 6442 DIN 18800/7 Acélszerkezetek gyártási követelményei
- MSZ 04-803/25 DIN 18801 Magasépítésű acélszerkezetek előírásai
- MSZ 04-803/7 DIN 1045 Beton és vasbeton szerkezetek méretezés, kivitelezés
- MSZ 04-803/12 DIN 4420 Munka állványzatok általános előírásai
- az építési munkákra vonatkozó magyar szabvány, a létesítményre vonatkozó országos építési szabályzat, a végrehajtási utasításokkal, parkolókra stb. vonatkozó rendeletekkel együtt,
- az kiviteli eljárásban részt vevő hatóságok előírásai és kikötései,
- a munkahelyi irányelvek,
- a jelenleg érvényes, elfogadott műszaki szabályok, előírások,
- az energiaveszteségek megelőzésére vonatkozó rendelkezés,
- az érvényes, a nemzeti jogrendbe átvett EU irányelvek.
- segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához

Az érvényben lévő magyar szabványokat (MSZ-EN), műszaki irányelveket és egyéb vonatkozó követelményeket kell alkalmazni valamennyi építőanyag, kivitelezésre, szállításra és bedolgozásra vonatkozóan, valamint az ISO és EN, DIN, ÖNORM, NBB szabványoknak történő megfelelés szintén elfogadottnak minősül.

Az adott gyártó vagy szállító cégek által előírt beépítési és telepítési utasításokat szigorúan be kell tartani, ezekből egy példányt a Tervező, Lebonyolító rendelkezésére kell bocsátani. A fent említett utasítások szintén betartandók a beépítéshez, rögzítéshez, stb. szükséges segédanyagokra (mint pl. csavarok, rögzítő elemek, csatlakozó dugaszok, kötőelemek, stb.)

18. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással elégtettük ki.

Az építkezés során az érvényes szabványokat, műszaki előírásokat, balesetvédelmi óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani! Az építkezés során keletkező hulladékot átmenetileg az építési területen belül kell gyűjteni, tárolni, s azt időszakosan – de legkésőbb az építés befejeztével hatóságilag engedélyezett lerakóba el kell szállítani.

Az építkezés kizárólag az előírt kiviteli tervek alapján kezdhető el. Az építés közben történő módosításokat megelőzően Építetővel, Tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni szükséges!

Az építés során tapasztalt helyszíni méreteltérésekről tervezőt haladéktalanul értesíteni kell! A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti szakági műleírásokat, terveket és számításokat a tervdokumentáció tartalmazza.

Veszprém, 2018. július



.....
BOROS ZSOMBOR
 okleveles építészmérnök
 építész tervező
 É 19-0006



.....
VARGA BALÁZS
 okleveles építészmérnök
 építész tervező
 É 19-0332